



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA REWIZYJNA

5

Sprawozdanie

**Okręgowej Komisji Rewizyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
z kontroli działań organów Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
w okresie od dnia 1 stycznia 2025 r. do dnia 31 grudnia 2025 r.**

**VII Sprawozdawczo-Wyborczy Okręgowy Zjazd
Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
Katowice, 28 marca 2026 roku**

Część organizacyjno- techniczna kontroli:

Działania kontrolne prowadzone były w okresie od 16.02.2026 r. do 09.03.2026 r., z uwzględnieniem indywidualnych konsultacji wyjaśniających członków OKR SLOIA RP z przedstawicielami badanych organów SLOIA RP oraz Panią Ewą Figura księgową.

Okręgowa Komisja Rewizyjna Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP na posiedzeniu /tryb zdalny/ w dniu 16.02.2026 r. przystąpiła do przedmiotowej kontroli w składzie:

- arch. Ewa Woszczyzna /Przewodnicząca OKR/;
- arch. Maciej Zuber /Z-ca Przewodniczącej OKR/;
- arch. Adam Skrzypczyk /Sekretarz Komisji/;
- arch. Anna Pankiewicz /Członek Komisji/;
- arch. Marta Zuber /Członek Komisji /.

Okręgowa Komisja Rewizyjna SLOIA RP odbywała w roku 2025 konsultacje zdalne/telefoniczne i przez media internetowe: w zakresie sprawozdawczo-kontrolnym działalności organów SLOIA RP oraz prowadziła – poza statutową pracą – konsultacje telefoniczne i przez media internetowe związane z działaniami krajowych organów Izby, czy ustaleń dotyczących krajowych zjazdów Izby Architektów RP. Przewodnicząca OKR SLOIA RP uczestniczyła w posiedzeniach Rady SLOIA RP, co ma odzwierciedlenie w protokołach i listach obecności a także w wysyłanych pismach.

Przedmiotem kontroli zawartej w niniejszym sprawozdaniu jest działalność statutowa oraz finansowa SLOIA RP w roku 2025.

Okręgowa Komisja Rewizyjna SLOIA RP, po zapoznaniu się z przedstawionymi materiałami informacyjnymi, uzyskanymi od przedstawicieli poszczególnych organów statutowych SLOIA, dokonała weryfikacji przedłożonych dokumentów oraz skontrolowała działania w/w organów.

WYNIKI PROWADZONEJ KONTROLI PRZEDSTAWIAMY W PONIŻSZYM PROTOKOLE.

Materiały, na podstawie których prowadzona była przedmiotowa kontrola:

- Sprawozdanie z działalności Okręgowej Rady SLOIA RP w okresie od 1.01.2025 r. do 31.12.2025 r.;
- Sprawozdanie finansowe SLOIA RP za rok 2025 r.,
- Wykonanie budżetu SLOIA RP za 2025 r.;
- Sprawozdanie z działalności Okręgowego Rzecznika Odpowiedzialności Zawodowej SLOIA RP od 1.01.2025 r. do 31.12.2025 r.;
- Sprawozdanie z działalności Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej SLOIA RP za okres od 1.01.2025 r. do 31.12.2025 r.;
- Sprawozdanie Okręgowego Sądu Dyscyplinarnego SLOIA RP za okres od 1.01.2025 r. do 31.12.2025 r.;
- Sprawozdanie z działalności Okręgowej Komisji Samopomocowej SLOIA RP z okres od 1.01.2025 r. do 31.12.2025 r.;

oraz zawarte w sprawozdaniu Rady SLOIA RP:

- sprawozdanie z działań Zespołu ds. szkoleń,
- sprawozdanie z działań Zespołu ds. pozyskiwania nowej siedziby,
- sprawozdanie Zespołu ds. współpracy z samorządami,
- sprawozdanie Zespołu ds. współpracy z uczelniami wyższymi,
- sprawozdanie Zespołu organizacyjnego FORMA,
- sprawozdanie Administratora portalu społecznościowego,
- sprawozdanie Komisji ds. członkowskich,
- sprawozdanie Zespół Rzecznawców przy Radzie SLOIA RP,

jak również:

- Statut IA RP;
- Regulamin OKR IA RP;
- Ustawa o rachunkowości oraz przepisami Roz. Min. Finansów;
- Uchwały VI Sprawozdawczo – Wyborczego Okręgowego Zjazdu Wyborczego SLOIA RP z 26.03.2022 r.;
- Komplet dostarczonych i podpisanych oświadczeń dotyczących umów o dzieło i umów zleceń za 2025 r. wykonanych na rzecz SLOIA RP, zgodnie z wykazem tych usług.

A. DZIAŁANIA STATUTOWE:

Zespół kontrolny w składzie:

- a/ arch. Ewa Woszczyzna /Przewodnicząca OKR/;
- b/ arch. Adam Skrzypczyk /Sekretarz OKR/;
- c/ arch. Marta Zuber /Członek OKR/.

I. Członkowie SLOIA RP w 2025 r.

Na początku roku 2025 liczba czynnych członków SLOIA RP wynosiła 1577 osób. Na koniec okresu sprawozdawczego wynosiła 1589 członków czynnych zawodowo, oraz 282 członków zawieszonych. Bilans przyjęć do izby nowych członków oraz wznowiających członkostwo w stosunku do zawieszenia i skreślenia z list członkowskich w 2025 jest dodatni. Ilość nowych wpisów na listę członków jest porównywalna z latami ubiegłymi.

II. Okręgowa Rada SLOIA RP.

Zgodnie z uchwałami VI Sprawozdawczo – Wyborczego Okręgowego Zjazdu SLOIA RP z dnia 26 marca 2022 r., uchwałami Rady z dnia 12 kwietnia 2022 r., uchwałami XVI Sprawozdawczego Okręgowego Zjazdu SLOIA RP wraz z wyborami uzupełniającymi do Rady SLOIA RP z dnia 25 marca 2023 r., uchwałą 1/05-2023 Rady SLOIA RP z dnia 10 maja 2023 r. w okresie sprawozdawczym:

Prezydium Rady tworzyli:

- Piotr Średniawa – Przewodniczący Rady,
- Małgorzata Pilinkiewicz – Zastępca Przewodniczącego Rady,
- Agnieszka Wereszczyńska – Zastępca Przewodniczącego Rady,
- Henryk Piątek – Zastępca Przewodniczącego Rady,
- Danuta Fredowicz – Skarbnik (do listopada 2025 r.),
- Anita Langer – Sekretarz.

Członkami Rady byli:

- Julian Franta,
- Rafał Lipiński,
- Aleksander Krajewski,
- Mikołaj Machulik,
- Henryk Mercik,
- Przemysław Stawinoga,
- Tomasz Wagner.

Przewodniczącymi organów SLOIA RP są kol.:

Przewodnicząca Okręgowej Komisji Rewizyjnej – Ewa Woszczyzna,
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej - Maciej Piwowarczyk,
Przewodniczący Okręgowego Sądu Dyscyplinarnego - Jolanta Singer-Zemła,
Okręgowy Rzecznik Odpowiedzialności Zawodowej – Janusz Kobiela,
Przewodnicząca Okręgowej Komisji Samopomocowej - Jolanta Singer-Zemła

Zespoły merytoryczne i komisje Rady SLOIA RP:

Zespół ds. szkoleń,
Zespół ds. pozyskiwania nowej siedziby,
Zespół ds. współpracy z samorządami,
Zespół ds. współpracy z uczelniami wyższymi,
Komisja ds. samopomocy,
Komisja ds. członkowskich,
Zespół Organizacyjny „Forma”,
Zespół Rzecznawców przy Radzie SLOIA RP,

Portal społecznościowy

Przedstawiciele SLOIA RP w komisjach i zespołach Krajowej Rady Izby Architektów:

kol. Teobald Jałyński – członek zespołu ds. KEZA,
kol. Rafał Lipiński – członek Rady Legislacyjnej,
kol. Piotr Średniawa – członek zespołu ds. Mediów i Informacji,
kol. Ewa Szymańska-Sułkowska – członek zespołu ds. Powszechnej Edukacji Architektonicznej

Udział członków SLOIA RP w organach Krajowej Rady Izby Architektów:

kol. Piotr Then pełni funkcję Przewodniczącego Krajowej Komisji Rewizyjnej IARP,
kol. Teobald Jałyński i kol. Monika Szewczyk są w sędziami Krajowego Sądu Dyscyplinarnego IARP,
kol. Andrzej Duda jest członkiem Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej IARP.

Obowiązki członków Rady SLOIA RP

Rada SLOIA RP spotykała się na posiedzeniach zwyczajnych zwoływanych zgodnie z regulaminem wewnętrznym nie rzadziej niż raz na kwartał. Posiedzenia odbywały się w siedzibie SLOIA RP, z możliwością uczestnictwa w nich przez połączenia serwisami internetowymi. W okresie kontrolnym odbyło się 13 posiedzeń Rady, w tym 2 posiedzenia nadzwyczajne: jedno posiedzenie w składzie 13-sto osobowym, siedem w składzie 12-sto osobowym, cztery w składzie 11-sto osobowym, oraz jedno posiedzenie w składzie 10-cio osobowym.

Wszystkie posiedzenia posiadały zdolność do podejmowania uchwał.

Na mocy przepisów ustawy w posiedzeniach uczestniczyli, z głosem doradczym, Przewodniczący: OKR, OSD, OKK, ORZOZ oraz inni zaproszeni goście a także członkowie SLOIA RP.

Tematem posiedzeń Rady w okresie sprawozdawczym były następujące zagadnienia:

- bieżące sprawy członkowskie, przyjęcia, zawieszenia lub skreślenia z listy członkowskiej, zmiany na listach członków na wniosek zainteresowanych osób,
- organizacja, przygotowanie oraz analiza uchwał i wniosków zjazdu okręgowego w marcu 2025 r.,
- bieżące sprawy dot. organizacji i przebiegu sesji wiosennej i zimowej 2025 roku egzaminu na uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej we wszystkich zakresach uprawnień,
- szkolenia dla członków SLOIA RP,
- konsultacje społeczne, opiniowanie projektów ustaw i rozporządzeń przekazanych do IA przez Rządowe Biuro Legislacji, otrzymanych z KRIA, komisji ds. legislacji przy KRIA lub otrzymanych z Ministerstwa Inwestycji i Rozwoju,
- siedziba SLOIA: status obecny, analiza ekonomiczna bieżących kosztów wynajmu lokalu i remontów,
- monitoring konkursów i przetargów w obszarze działania izby okręgowej oraz innych procedur w trybie ustawy PZP, wskazanych przez członków izby oraz OIA);
- współpraca z organami administracji architektoniczno – budowlanej i nadzoru budowlanego II instancji;
- organizacja przedsięwzięć wspólnych oraz współpraca ze stowarzyszeniami twórczymi, w tym SARP o/Katowice, o/Bielsko-Biała, o/Częstochowa, Biblioteką Śląską. Organizacja i współpraca

przy organizacji wystaw okolicznościowych i przedsięwzięć dotyczących architektów SLOIA RP i architektury, w tym:

- współpraca w zakresie podnoszenia kwalifikacji sędziów konkursowych SARP oraz usług organizacji konkursów architektonicznych realizowanych przez oddziały stowarzyszenia przy wsparciu prawnym i merytorycznym ze strony Izby;
- Śląskie Dni Architektury, Archimajówka, Archiziemniak,
- prace komisji ds. samopomocy przy Radzie SLOIA RP, w tym decyzje o wsparciu finansowym członków izby, upominki okolicznościowe dla seniorów;
- sprawy gospodarki finansowej w zakresie: przygotowania budżetu izby okręgowej na 2025 r.,
- bieżący monitoring prowadzenia portalu społecznościowego Facebook SLOIA RP;
- i inne, zgodnie z harmonogramem zdarzeń w danym okresie, w tym wystąpienia do organów krajowych w sprawach bieżącej organizacji samorządu oraz regulacji wewnętrznych i zewnętrznych IA RP, udzielanie odpowiedzi członkom izby;
- przygotowanie zebrań obwodowych.

Szczegółowe informacje dotyczące spraw i zagadnień posiedzeń Rady zawarte są w protokołach oraz informacjach Rady udostępnianych na stronie internetowej SLOIA RP. W ramach informacji dla członków SLOIA RP na stronie internetowej oraz w BIP, zamieszczano również uchwały podejmowane przez Radę izby, a dotyczące bieżącej działalności SLOIA RP, z wyłączeniem uchwał osobowych.

W okresie kontrolnym Rada SLOIA RP podjęła 34 uchwały, z których wszystkie zrealizowano. Rada SLOIA RP podjęła również 101 uchwał dot. indywidualnych spraw członkowskich.

Współpraca z Krajową Radą KIA RP

Rada SLOIA RP na bieżąco realizowała uchwały zjazdów krajowych IARP oraz KRIA RP dotyczące działalności ustawowej SLOIA RP.

Zagadnienia legislacji

Członkowie Rady SLOIA RP oraz reprezentanci SLOIA RP uczestniczyli w pracach komisji powołanych przy KRIA RP oraz w trybie zaproszenia przez MliR w konsultacjach publicznych opiniujących przekazywane akty prawne.

Realizacja uchwał i wniosków z Okręgowego Zjazdu SLOIA RP

W okresie 2025 r. zostały zrealizowane 3 uchwały pozastatutowe i pozaregulaminowe podjęte przez Zjazd okręgowy. Uchwały te dotyczyły: zwiększenia Koleżeńkiego Funduszu Zapomogowo – Pożyczkowego, utworzenia funduszu celowego pod nazwą „Architektoniczne wydarzenie SLOIA RP”, oraz przyjęcia budżetu na rok 2025.

Realizacja uchwał Krajowego Zjazdu IA RP oraz uchwał Krajowej Rady IA RP

Rada SLOIA RP na bieżąco realizowała uchwały zjazdów krajowych IARP oraz Rady Krajowej, o ile dotyczyły zagadnień działalności ustawowej SLOIA RP.

W ślad za zapewnieniem Sekretarza KRIA złożonym delegatom na Zjedzie Krajowym, Rada SLOIA RP wystąpiła do KRIA o udostępnienie kopii protokołów z posiedzeń KRIA, jako wynik uchwały 1/10-2025 podjętej przez Radę. Do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania Rada SLOIA nie otrzymała zarówno odpowiedzi na pismo wraz z kopią ww. uchwały, jak protokołów, o których mowa w ww. uchwale.

W czerwcu 2025 r. w dyskusji wewnętrznej SLOIA RP, poprzedzającej przygotowania do XVIII SKZ IARP (13-14.06.2025 r.) poddano analizie projekty uchwał pozaregulaminowych, przedstawione w materiałach zjazdowych (udostępnionych delegatom okręgu na zjazd krajowy, a za ich pośrednictwem organom SLOIA) tj.:

- projekt uchwały w sprawie zgody na prowadzenie z SARP negocjacji w sprawie utworzenia Centrum Architektury, realizację nowej siedziby Krajowej Izby Architektów RP oraz utworzenie

- Funduszu celowego na pokrycie wydatków związanych z opracowaniem opinii i analiz dotyczących nieruchomości przy ulicy Foksal 2,
- projekt uchwały w sprawie utworzenia z wyniku finansowego Krajowej Izby Architektów RP za rok 2024 Funduszu celowego na budowanie wizerunku zawodu architekta.

W świetle aktualnej polityki finansowej, która jest wyjątkowo niekorzystna dla tzw. dużych izb (w tym SLOIA), a także braku dostępu przez delegatów SLOIA na zjazd krajowy oraz członków Rady SLOIA do materiałów, informacji i analizy finansowania ww. przedsięwzięć nie znalazły one uznania i akceptacji okręgu.

Decyzją Zjazdu Krajowego Izby Architektów wnioski SLOIA zostały odrzucone.

Reprezentacja samorządu zawodowego przed organami administracji rządowej i samorządu terytorialnego oraz stowarzyszeniami zawodowymi, a także udział w innych wydarzeniach

Śląskie Forum Samorządów Zaufania Publicznego

W roku 2025 miały miejsce 4 spotkania stacjonarne Śląskiego Forum Samorządów Zaufania Publicznego, w których SLOIA RP reprezentowali kol. kol. Piotr Średniawa i Henryk Piątek.

Wojewódzka Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna

W Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej powołanej decyzją Marszałka Województwa Śląskiego uczestniczyli członkowie SLOIA RP w osobach: Małgorzata Pilinkiewicz, Piotr Średniawa, Maciej Grychowski, Katarzyna Furgalińska, Maciej Piwowarczyk, Marta Zuber.

W ramach otrzymanych zaproszeń przedstawiciele SLOIA RP uczestniczyli m.in. w:

4 Design Days (jako partner instytucjonalny), inauguracjach roku akademickiego, Gai budownictwa organizowanej przez ŚLOIIB, spotkaniach świątecznych organizowanych przez SARP i inne izby okręgowe.

Przygotowania do wystawy SPAW Śląski Przegląd Architektury Województwa 2019-2025

W okresie sprawozdawczym 2025 r. Rada SLOIA RP prowadziła również działania związane z przygotowaniem wystawy SPAW, która pod patronatem Marszałka Województwa Śląskiego, odbyła się w lutym 2026 r.

Kalendarium pracy członków Rady SLOIA RP i pozostałych organów w SLOIA RP (poza posiedzeniami Rady OIA i KRIA)

Członkowie Rady SLOIA RP oraz pozostałych organów okręgowych SLOIA brali udział w 57 spotkaniach, posiedzeniach, szkoleniach, konferencjach, w tym m. in. posiedzeniach organów izby, rozprawach OSD, szkoleniach, konsultacjach, spotkaniach SARP, posiedzeniach organizacyjnych Konferencji z UW Katowice i AŚ Katowice, a następnie współprowadzili, czy brali udział w tych wydarzeniach.

Organizowali i szkolenia dla członków SLOIA RP oraz uczestniczyli w szkoleniach dla organów izby. Uczestniczyli w posiedzeniach komisji weryfikacyjnej i wręczaniu uprawnień zawodowych, w panelach dyskusyjnych, targach branżowych, wystawach, konferencjach, kursach doszkalających.

Prowadzenie list członków Okręgowej Izby

Zgodnie z zapisami ustawy, statutu oraz regulaminów wewnętrznych IA RP.

Prowadzenie rejestru ukaranych z tytułu odpowiedzialności dyscyplinarnej

SLOIA RP prowadzi rejestr jw.

Szkolenia, doskonalenie kwalifikacji zawodowych architektów

Szkolenia odbywające się w SLOIA RP prowadzone są w ramach rozwoju i ochrony zawodu, organizacji kształcenia ustawicznego i upowszechniania wiedzy, doskonalenia i podnoszenia kwalifikacji zawodowych.

Szkolenia prowadzone są w 3 cyklach o roboczych nazwach: „program obowiązkowy”, „jazda dowolna” oraz „życie i cała reszta”. Program i organizację szkoleń koordynuje i prowadzi kol. Henryk Piątek we współpracy z kol. Magdaleną Nowaczyk.

W okresie sprawozdawczym przeprowadzono 16 szkoleń. Większość szkoleń odbywała się w Katowicach, dwa w Bielsku Białej i jedno Częstochowie. Większość szkoleń prowadzonych w Katowicach w siedzibie SLOIA RP była rejestrowana i udostępniona członkom SLOIA RP.

Realizacja pozostałych zadań ustawowych Rady SLOIA RP

Pozostałe zadania ustawowe prowadzone były zgodnie z zapisami Ustawy, Statutu oraz regulaminów wewnętrznych IA RP:

- sprawowanie kontroli nad należyтым i sumiennym wykonywaniem zawodu architekta powierzone było Rzecznikowi Odpowiedzialności Zawodowej oraz Sądowi Dyscyplinarnemu SLOIA RP,
- Przewodniczący Rady SLOIA RP kol. Piotr Średniawa udzielał odpowiedzi członkom Izby w celu wyjaśniania zagadnień dotyczących zawodu architekta oraz działań Izby Architektów,
- radca prawny Grzegorz Konik udzielał odpowiedzi i wyjaśnień zainteresowanym członkom izby w formie korespondencji mailowej,
- kol. Mikołaj Machulik reprezentował SLOIA RP w komitetach ds. zasad sporządzania Dokumentacji projektowej w Budownictwie i w Komitecie ds. Zrównoważonego Budownictwa.

Działalność informacyjna Rady SLOIA RP

Korzystając ze strony internetowej SLOIA RP, Rada informuje o działaniach organów izby oraz przedsięwzięciach organizowanych przez SLOIA RP. Informacje są na bieżąco aktualizowane. W ramach strony funkcjonują zakładki informacyjne.

W zakładce „Uchwały Zjazdu” podano treść uchwał podjętych przez XVIII Sprawozdawczy Okręgowy Zjazd SLOIA RP oraz uchwał podjętych na posiedzeniach Rady a nie dotyczących spraw indywidualnych członków izby. W zakładce protokoły udostępniono treść protokołów posiedzeń Rady.

Na stronie BIP SLOIA RP publikowane są również uchwały, protokoły oraz inne wymagane dokumenty związane z funkcjonowaniem SLOIA RP.

Pod koniec roku sprawozdawczego SLOIA RP założyła skrzynkę e-doręczeń.

Na stronie internetowej publikowane są również informacje - ostrzeżenia o łamaniu praw autorskich oraz procedurach w trybie ustawy prawo zamówień publicznych, co do których Rada SLOIA RP lub inne OIA wnoszą uzasadnione wątpliwości.

W ramach współpracy z OIA, na stronach internetowych SLOIA RP oraz portalu Facebook przekazywane są informacje i apele w sprawach konkursów, przetargów lub ochrony praw autorskich twórców przekazywane z innych okręgów.

Biuro izby kontaktuje się z członkami SLOIA RP za pomocą poczty elektronicznej i adresów podanych przez członków izby oraz listownie i telefonicznie.

Pełne zestawienie działalności Rady znajduje się w sprawozdaniu Rady SLOIA RP oraz protokołach w archiwum SLOIA RP.

III. Zespoły merytoryczne i komisje Rady SLOIA RP, Program Kształtowania Przestrzeni, Portal społecznościowy

Zespół ds. szkoleń

Szkolenia organizowane są w lokalu SLOIA RP w Katowicach oraz wyjazdowo w Częstochowie i Bielsku Białej. Program i organizację szkoleń koordynuje i prowadzi kol. Henryk Piątek we współpracy z kol. Magdaleną Nowaczyk.

W okresie sprawozdawczym przeprowadzono 16 szkoleń. Większość szkoleń była rejestrowana i udostępniona członkom SLOIA RP za pośrednictwem serwisu VIMEO skonfigurowanego z systemem wewnętrznym IARP.

Zespół ds. pozyskiwania nowej siedziby

Ze względu na podpisanie w 2023 r. z właścicielem nieruchomości przy ul. 3 Maja 11 przedłużenia umowy najmu o kolejne 5 lat, zespół nie podejmował w roku 2025 istotnych działań związanych z pozyskiwaniem nowej siedziby.

Zespół ds. współpracy z samorządami

Zespół pod przewodnictwem kol. Rafała Lipińskiego prowadzi działania mające na celu nawiązanie i rozszerzanie współpracy z organami AAB na terenie województwa śląskiego. W ramach rozpoznania funkcjonowania na terenie poszczególnym gmin /powiatów komisji urbanistyczno-architektonicznych ich lista jest sukcesywnie aktualizowana, zgodnie z wpływającymi od urzędów informacjami.

Zespół – dzięki zaangażowaniu kol. Małgorzaty Pilinkiewicz oraz kol. Wojciecha Podleskiego – po raz kolejny zorganizował, wspólnie z Wydziałem Infrastruktury ŚUW, kolejne dwie konferencje jako kontynuację cyklu rozpoczętego w 2024 r. Pierwsza z nich odbyła się w czerwcu 2025 r. w formule (jak poprzednio) spotkania z Naczelnikami Wydziałów AAB z terenu województwa śląskiego. Drugie wydarzenie zrealizowano w październiku 2025 r. Oba spotkania zorganizowano przy współudziale Akademii Śląskiej - w siedzibie uczelni.

Pierwsza konferencja odbywająca się 5 czerwca 2025 r. stanowiła 3 edycję szkolenia w temacie: „Prawo Budowlane. Teoria i Praktyka”.

Druga konferencja zorganizowana w dniu 23 października 2025 r. nosiła tytuł: „Przyszłość miast – nowe prawo, nowe wyzwania. Teoria a praktyka”. Wydarzenie to stanowi kontynuację działań Grupy Wyszehradzkiej. W ramach konferencji odbyły się 3 panele: 1) Planowane miast i przedmieść, 2) Planowanie miast średnich i małych a Metropolia Śląska, 3) Ustawa o planowaniu przestrzennym a planowanie miast.

Dyskusje dotyczyły rozbieżności pomiędzy założeniami ostatecznej legislacji, uzasadnieniem potrzeby ich wprowadzenia a skutkami, jakie wywołały.

Konferencję poprzedziły dwa dedykowane szkolenia: w zakresie problematyki planu ogólnego gminy oraz zintegrowanych planów inwestycyjnych

Zespół ds. Współpracy z uczelniami wyższymi

Zespół, którego członkami są kol. kol. Tomasz Wagner i Julian Franta będący pracownikami naukowymi Politechnik, podejmuje działania mające na celu rozpowszechnianie wiedzy o działalności i funkcjonowaniu Izby w środowisku akademickim. Zespół wspiera kol. Piotr Średniawa zasiadający w Radzie Konsultacyjnej przy Dziekanie Wydziału Architektury Politechniki Śląskiej w Gliwicach.

Komisja ds. członkowskich

Komisja w składzie kol. kol. Danuta Fredowicz (do 11.2025 r.), Anita Langer i Przemysław Stawinoga, kontynuowała prace monitorujące wpłaty składek członkowskich. W okresie sprawozdawczym nie dokonano skreśleń z powodu nieuiszczenia składek członkowskich przez okres 1 roku i dłużej).

Zespół organizacyjny „Forma”

Zespół koordynowany przez kol. Agnieszkę Wereszczyńską podjął kroki mające na celu zorganizowanie kolejnego spotkania Formy. Trudności w wypracowaniu jednolitego pomysłu na program spotkania, oraz inne kwestie wykluczyły realizację wydarzenia w zakładanym terminie (marzec-maj 2025 r.).

Zespół Rzecznawców przy Radzie SLOIA RP

Powołany uchwałą 4/02-2023 Rady SLOIA RP z dnia 8 lutego 2023 roku Zespół Rzecznawców przy Radzie SLOIA RP kontynuował swoją działalność w roku sprawozdawczym udzielając 48 odpowiedzi na pytania wpływające do zespołu dotyczących kwestii projektowania. Koordynatorem Zespołu jest kol. Wojciech Podleski, Sekretarzem – kol. Rafał Lipiński. Utworzono także trzyosobowe kolegium opiniujące zapytania.

Członkowie zespołu rzeczoznawców czynnie uczestniczyli w organizowaniu dwóch seminariów organizowanych wspólnie z Urzędem Wojewódzkim dotyczących Prawa Budowlanego i planowania przestrzennego.

Program Kształtowanie Przestrzeni

Uchwałą nr 10-49-VI-2025 Krajowej Rady Architektów z 12 listopada 2025 r. SLOIA RP otrzymał kwotę 8 tys. zł na działalność programu. W związku z powyższym Koordynatorka programu podjęła współpracę z edukatorami i placówkami chcącymi przystąpić do zajęć. Warsztaty rozpoczęły się już w listopadzie 2025 r. i trwały do zakończenia I semestru zajęć w roku szkolnym 2025/2026.

Portal społecznościowy

W 2025 roku w portalu Facebook, którego administratorem jest kol. Agnieszka Wereszczyńska, na bieżąco publikowane były posty informacyjne z aktualnościami i wiadomościami istotnymi dla członków SLOIA RP. Odnotowywany jest stały wzrost liczby obserwujących.

Prowadzona również przez kol. Agnieszkę Wereszczyńską Baza Śląskich Architektów IARP, w 2025 roku odnotowała zwiększenie liczby architektów, którzy się w niej prezentowali, jak i zwiększenie liczby potencjalnych inwestorów z niej korzystających.

IV. Biuro Izby

Biuro Izby tworzą pracownicy SLOIA RP:

- Pani Dominika Szmelczyrz,
- Pani Melania Gwóźdź (od 03.2025 r.) zastąpiła Panią Annę Załochę (do 04.2025 r.),
- Pani Anita Borkowska (na urlopie wychowawczym).

Za obsługę prawną SLOIA RP odpowiadają: Radca Prawny Grzegorz Konik, reprezentujący Kancelarię Radcy Prawnego Grzegorz Konik, z siedzibą w Katowicach, przy ul. Opolska 8/9, oraz Radca Prawny mgr Zbigniew Opałko reprezentujący Kancelarię Radcy Prawnego Zbigniew Opałko, z siedzibą w Katowicach, ul. Gliwicka 6/3, świadczący usługi doradztwa prawnego dla organów i członków SLOIA RP, wg zakresów obowiązków określonych w umowach oraz rozdzielaniu pomocy prawnej dla członków izby od usług pomocy prawnej dla OSD i ORZOZ. Zgodnie z zapisami umowy usługi pomocy prawnej świadczą osoby inne niż udzielające ww. świadczeń dla OrZOZ.

Usługę pomocy prawnej dla OSD świadczy Radca prawny Kamil Kalarus.

Obsługę księgową zapewnia Pani Ewa Figura – księgowa.

Bieżące informacje dla członków izby są udostępniane i aktualizowane na stronie internetowej SLOIA RP www.slaska.iarp.pl wraz z odniesieniami do informacji publikowanych przez KIA RP www.izbaarchitektow.pl oraz pozostałe izby okręgowe. W sprawach pilnych biuro izby wysyła informacje do członków izby na podane adresy internetowe lub pocztowe oraz kontaktuje się telefonicznie.

W każdą środę miesiąca dyżury pełni Okręgowy Rzecznik Odpowiedzialności Zawodowej wraz ze swoim zastępcą.

Przewodniczący pozostałych organów i komisji SLOIA RP dostępni są na spotkaniach indywidualnych umówionych przez biuro Izby

Biuro izby mieści się pod adresem Katowice ul. 3-Maja 11. Biuro jest czynne dla członków izby 5 dni w tygodniu.

Stan prawny lokalu: umowa najmu wraz z opłatami za czynsz, zużycie energii i media.

(Szczegółowe informacje zawarte są w sprawozdaniu Rady SLOIA RP za kontrolowany okres)

Kontrola:

W trakcie kontroli zostały sprawdzone poszczególne zakresy działań Rady :

- posiedzenia Rady,
- podejmowane uchwały oraz sposób ich podejmowania,

- realizacja działań statutowych,
- działania prowadzone przez : zespoły merytoryczne, komisje Rady SLOIA RP, portal społecznościowy,
- działania reprezentacyjne, szkoleniowe, informacyjne
- działanie biura Izby w tym obieg dokumentów,
- przeprowadzono kontrolę dokumentacji rozliczania umów i zleceń z wynikiem pozytywnym.

Wnioski:

Okręgowa Komisja Rewizyjna opiniuje pozytywnie działalność Rady SLOIA RP w roku 2025.

Organizacja i przebieg poszczególnych spotkań oraz innych działań Okręgowej Rady Izby w trakcie ubiegłego - 2025- roku nie budziły zastrzeżeń, nie stwierdzono kolizji ze statutem, regulaminami ani uchwałami Okręgowego Zjazdu.

V. Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna.

Okręgową Komisję Kwalifikacyjną Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP tworzą: przewodniczący i 11 członków wybranych przez okręgowy zjazd izby. W skład jej Prezydium wchodzi: przewodniczący, wiceprzewodniczący i sekretarz. Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna w szczególności wykonuje przewidziane w ustawie prawo budowlane działania w zakresie nadawania uprawnień zawodowych: prowadzi akcje informacyjne wśród kandydatów na uprawnienia budowlane, prowadzi postępowania kwalifikacyjne w sprawach nadawania uprawnień budowlanych, przeprowadza egzaminy i wydaje decyzje o nadaniu tych uprawnień, prowadzi rejestr osób, którym nadała uprawnienia budowlane. Komisja sporządza także opinie dla okręgowej Rady Izby Architektów oraz Okręgowego Sądu Dyscyplinarnego w sprawach z zakresu odpowiedzialności zawodowej członków okręgowej Izby Architektów i interpretacji uprawnień budowlanych.

Pracująca przez okres roku 2025 r. tj. od 01.2025 r. do 12.2025 r. zwołała łącznie 4 posiedzenia OKK (wszystkie posiedzenia stacjonarne) w sprawach merytorycznych oraz działalności bieżącej.

Omawiano i zatwierdzano następujące zagadnienia oraz podejmowano uchwały o charakterze zarządczym, a w toku prowadzonych spraw z indywidualnych wniosków kandydatów o nadanie uprawnień zawodowych, decyzje administracyjne i postanowienia m.in:

- powoływano i zatwierdzano składy osobowe komisji weryfikacyjnych i komisji egzaminacyjnych w ramach przeprowadzanych postępowań kwalifikacyjnych o nadanie uprawnień budowlanych w specjalności architektonicznej,
- omawiano i zatwierdzano organizację i programy egzaminów na uprawnienia budowlane w sesjach wiosennej i jesiennej 2025 r.
- informowano Okręgową Radę SLOIA RP, do wiadomości, o liczbach osób, które zostały dopuszczone przez komisję weryfikacyjną do egzaminu oraz przedstawiano listy osób, które uzyskały pozytywną ocenę na egzaminie, którym nadano uprawnienia budowlane. Do egzaminu na uprawnienia dopuszczono w roku 2025 łącznie 90 kandydatów (nowe osoby jak i osoby ponownie przystępujące do egzaminu, w stosunku do których wszczęto postępowanie kwalifikacyjne w latach wcześniejszych). Uprawnienia nadano 48 osobom.
- podjęto i podpisano 48 decyzji administracyjnych o nadaniu i 34 o odmowie nadania uprawnień budowlanych w specjalności architektonicznej.
- zorganizowano dwa spotkania informacyjne z kandydatami na uprawnienia budowlane.

Postępowania kwalifikacyjne – egzaminy:

- przeprowadzono dwie sesje egzaminacyjne na uprawnienia budowlane: wiosenną w terminie 16-21 maja 2025 roku, jesienną 21-27 listopada 2025 roku. Na 90 kandydatów dopuszczonych do egzaminu na uprawnienia budowlane, przeegzaminowano 82 kandydatów, uprawnienia nadano 48 kandydatom.
- zorganizowano dwa uroczyste spotkania z udziałem Przewodniczącego Okręgowej Rady, na którym wręczono nadane uprawnienia budowlane. Decyzjom o nadaniu uprawnień towarzyszyły gratulacje i upominki.

(Szczegółowe informacje zawarte są w sprawozdaniu OKK za kontrolowany okres)

Kontrola:

W trakcie przeprowadzonych czynności kontrolnych zapoznano się z pełnym zakresem prac Komisji Kwalifikacyjnej. OKR zwraca uwagę na sygnalizowany w sprawozdaniu przeciętny – a często – słaby poziom przygotowania kandydatów na uprawnienia budowlane – konieczne wnioski na przyszłość.

Wnioski:

Przeprowadzona kontrola nie wykazała nieprawidłowości w funkcjonowaniu Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej SLOIA w roku 2025.

VI. Rzecznik Odpowiedzialności Zawodowej.

Działalność organu Rzecznika Odpowiedzialności Zawodowej w roku 2025 obejmowała czynności następujące czynności:

Prowadzono 2 sprawy /zakres OZ/, zarejestrowanych w poprzednich okresach sprawozdawczych z których:

- jedna (1) została przekazane do OSD,
- jedna (1) z odmową wszczęcia postępowania,

W okresie sprawozdawczym do Okręgowego Rzecznika Odpowiedzialności Zawodowej wpłynęło 15 spraw dotyczących postępowania i zachowania członków Izby.

Sprawy zarejestrowane w 2025 roku dotyczyły:

- odpowiedzialności zawodowej (OZ) 5 spraw,
- odpowiedzialności dyscyplinarnej (OD) 10 spraw,

Zakres OD:

- odmowa wszczęcia postępowania: 1 sprawa,
- przekazanie do OSD: 2 sprawy,
- umorzenie: 2 sprawy,
- w toku: 5 spraw, z tego w przypadku 3 spraw akta znajdują się u KROZ.

Zakres OZ:

- brak podstaw do skierowania do OSD: 1 sprawa,
- brak podstaw do rozpatrzenia: 2 sprawy, z tego: 1 sprawa dotyczy kompetencji PINB, 1 sprawa z uwagi na brak uzupełnienia skargi przez stronę skarżącą,
- przekazanie do OSD: 1 sprawa,
- w toku: 1 sprawa.

(szczegółowe zestawienie zawarte jest w sprawozdaniu OROZ)

Kontrola:

W trakcie kontroli zapoznano się z działalnością Rzecznika, toczącymi się sprawami oraz podjętymi działaniami proceduralnymi. Nie stwierdzono zaniedbań i uchybień w działalności rzecznika, mogących wpłynąć na prowadzone sprawy.

Wnioski:

Reasumując, w kontrolowanym okresie nie stwierdzono zaniedbań i uchybień w działalności Rzecznika.

(Szczegółowe informacje zawarte są w sprawozdaniu OROZ za kontrolowany okres)

VII. Okręgowy Sąd Dyscyplinarny.

Okręgowy Sąd Dyscyplinarny działał w składzie, wybranym na VI Okręgowym Zjeździe Sprawozdawczo

- Wyborczym SLOIA RP w dniu 26 marca 2022 r., zmniejszonym o kol. Paulinę Adamczyk (ze względu na wyjazd zagraniczny zrezygnowała z pełnienia funkcji sędziego OSD SLOIA RP w 2022 r.).
- W 2025 r. Prezydium OSD nadal pracowało w dotychczasowym składzie:

- Jolanta Singer-Zemła - Przewodnicząca OSD,
- Teresa Eder - Zastępca Przewodniczącej OSD,
- Grzegorz Nawrot - Zastępca Przewodniczącej OSD.

Kontynuowano pracę w trzyosobowych składach orzekających, jednak zrezygnowano, z poprzednio stosowanej zasady ustalenia stałych składów orzekających.

W miarę napływu spraw Przewodnicząca OSD powołuje składy orzekające, dobierając je w zależności od rodzaju sprawy, doświadczenia sędziów i braku przeszkód do podjęcia danej sprawy. W tej kadencji Przewodnicząca wyznaczała do niektórych spraw bardziej doświadczonych Sędziów. W innych przypadkach funkcję Przewodniczących składów orzekających pełnili sędziowie nie mający dotychczas okazji do pełnienia tej funkcji. Priorytetem było również, aby mniej doświadczeni sędziowie mieli okazję zdobyć umiejętności w praktyce orzekania.

Funkcję sekretarza OSD oraz protokolanta pełniła (od 1 maja 2024 r.) Pani Dominika Szmelczyrz.

Pomoc prawną sądowni udzielał nadal (jak w 2023 r. i 2024 r.) mecenas Kamil Kalarus.

W okresie sprawozdawczym w sądzie toczyło się sześć (6) spraw:

– dwie (2) sprawy przeniesione z 2024 r.: jedna (1) sprawa w zakresie odpowiedzialności zawodowej i jedna (1) z zakresu odpowiedzialności dyscyplinarnej. Sprawa w zakresie odpowiedzialności zawodowej zakończyła się w 2025 r. prawomocnym wyrokiem; w sprawie z zakresu odpowiedzialności dyscyplinarnej zostało wydane przez OSD orzeczenie, na które strona skarżąca złożyła odwołanie do KSD (w toku).

– sprawy nowe:

W roku 2025 r. wpłynęły do OSD cztery (4) nowe sprawy z zakresu odpowiedzialności zawodowej - trzy (3) sprawy z wniosków Powiatowych Inspektorów Nadzoru Budowlanego i jedna (1) z wniosku OROZ. Trzy (3) sprawy zakończyły się w 2025 r. prawomocnymi wyrokami (nie składano odwołania do KSD).

Jedna (1) sprawa z zakresu odpowiedzialności zawodowej jest w toku (stan na 12.02.2026 r.).

Wykaz spraw wraz z rozstrzygnięciami przedstawiono w załączonych do sprawozdania tabelach. Ujęto w nich również sprawę postępowań odwoławczych przed Krajowym Sądem Dyscyplinarnym – jedno (1) „nowe” odwołanie w 2025 r.

Nie zanotowano w 2025 r. opóźnień w pracy OSD i zarzutów w sprawie przewlekłości postępowania.

Działalność ogólna:

Ze uwagi na brak potrzeby i sytuację finansową Izby nie zwoływano kwartalnych stacjonarnych spotkań kolegium OSD. W sprawach bieżących odbyło się kilka spotkań prezydium OSD, przewodnicząca prowadziła też konsultacje telefoniczne i mailowe z sędziami w sprawach bieżących.

Odbywały się również szkolenia stacjonarne i zdalne organizowane m.in. przez Krajowy Sąd Dyscyplinarny Izby Architektów w tematach:

- „Podstawy prawne działania sądów w zakresie odpowiedzialności dyscyplinarnej, postępowanie przed rozprawą, w czasie i po rozprawie – konspekt czynności sądu i składu”;
- „Podstawy prawne działania sądów dyscyplinarnych w zakresie odpowiedzialności zawodowej, konspekt czynności sądu i sekretariatu”;
- „Podstawy prawne działania sądów polubownych przy Okręgowych Sądach Dyscyplinarnych Izby Architektów”;

Prace nad wdrożeniem e-sądu. Ochrona danych.

W 2025 r. nadal korespondencja w sprawach OSD była prowadzona przez bezpieczny serwer z użyciem adresów służbowych Izby. Materiały związane z pracą Sądu, zmiany w regulacjach prawnych, korespondencja z KSD, informacje o sprawach bieżących i kwestiach pojawiających się na szkoleniach krajowych były udostępniane w korespondencji mailowej przy pomocy bezpiecznego serwera na dedykowane wyłącznie do spraw OSD adresy e-mail.

We wszystkich nowych sprawach wpływających do OSD akta są skanowane i wprowadzane na bieżąco

do systemu e-KSD co umożliwi sędziom zaangażowanym w daną sprawę oraz obsłudze prawnej zapoznanie się z aktami w trybie zdalnym. Możliwe jest również udostępnienie w tej formie akt stronom na wniosek – za zgodą Przewodniczącego składu orzekającego (w 2025 r. nie było takich wniosków). W sprawozdaniu OSD wskazano na trudności we współpracy z KSD np. nierozwiązywanie kwestii zgłaszanych na spotkaniach z KSD w latach poprzednich m.in.:

- funkcjonowanie systemu e-KSD,
- ochrona sędziów.

Prace legislacyjne

Zakończono prowadzone od 2023 r. do 2025 r. prace nad Kodeksem Etyki Zawodowej Architektów, będącym podstawowym dokumentem w pracy Sądu w sprawach dyscyplinarnych przy czynnym udziale przedstawicieli OSD – 18 uwag do tekstu KEZA. Zostały przyjęte 3 uwagi w pełni i 3 częściowo, najistotniejsze nie zostały uwzględnione.

Członkowie OSD nie podzielają opinii, iż „nowe regulacje wzmacniają transparentność, odpowiedzialność i profesjonalizm, a jednocześnie lepiej odpowiadają na realia współczesnej praktyki architektonicznej”, a uchwalony na Krajowym Zjeździe dokument nadal nie pomoże skutecznie w walce z patologiami jak „podpisywacze” czy udział członków Izby w nieetycznych postępowaniach przetargowych.

Przewodnicząca OSD uczestnicząc w posiedzeniach Rady na bieżąco informowała o pracach OSD w tym również o problemach we współpracy z KSD.

(Szczegóły zawarte są w sprawozdaniu OSD za kontrolowany okres.)

Kontrola:

W trakcie kontroli zapoznano się z działalnością OSD. Ilość spraw pozostaje na zasadniczo stałym, umiarkowanym poziomie 4 w 2024 roku, 6 w 2025 roku.

Wniosek w sprawozdaniu: proponuje się utrzymać na kolejnym Zjeździe wyborczym ilość członków OSD jako 9 sędziów plus przewodniczący (trzy pełne składy sędziowskie i osoba rezerwowa). Po uzyskaniu pozytywnej opinii prawnej należy rozważyć w następnej kadencji utworzenie przy OSD SLOIA RP Sądu Polubownego.

Wnioski:

W kontrolowanym okresie ostatniego roku nie stwierdzono zaniedbań i uchybień w działalności Okręgowego Sądu Dyscyplinarnego.

VIII. Okręgowa Komisja Samopomocowa

W okresie sprawozdawczym 1.01.2025 r. – 31.12.2025 r. Okręgowa Komisja Samopomocowa zgodnie z zasadami określonymi w Regulaminie KFZP zajmowała się organizacją oraz prowadzeniem działań samopomocowych dla członków SLOIA RP.

Okręgowa Komisja Samopomocowa liczy 5 członków, decyzje podejmuje większością głosów, w co najmniej 3 osobowym składzie.

Komisja w 2025 r. działała nadal w składzie:

- Jolanta Singer-Zemła – przewodnicząca,
- Teresa Eder,
- Jerzy Kopyciak,
- Stanisław Nestrypke,
- Monika Szewczyk,

W roku 2025 zasady działania były prowadzone zgodnie ze zmodyfikowanym Regulaminem. Podstawą pracy Komisji był regulamin z korektami uchwalonymi na posiedzeniu Rady SLOIA RP 23.11.2021 r., z podniesioną wysokością zasiłków do 2.500 zł.

Praca Komisji była prowadzona głównie w trybie zdalnym - głosowania przeprowadzono za pomocą poczty elektronicznej (email) w formie wprowadzonej w 2020 r. tabeli do głosowania. Nie zwoływano w związku z tym posiedzeń stacjonarnych OKS.

W okresie sprawozdawczym 2025 r.:

1. OKS SLOIA RP rozpatrzyła zaopiniowała 11 wniosków w sprawie udzielenia zapomóg. 10 wniosków zostało zgłoszone osobiście, a 1 przez innego członka Izby Architektów. Komisja 9 wniosków zaopiniowała pozytywnie, 2 wnioski odrzucono ze względu na niezgodność z regulaminem. Wnioski przedłożono następnie Prezydium Rady SLOIA RP do podjęcia decyzji o przyznaniu pomocy.

Większość wniosków złożono z powodu trudnej sytuacji zdrowotnej, śmierci członka rodziny lub pozostawania w niedostatku.

Na podstawie rekomendacji Komisji Prezydium Rady SLOIA RP przyznało łącznie dziewięć zapomóg bezwrotnych w wysokości 2.500 zł.

Pomoc otrzymało w 2025 r. 8 osób (7 osób otrzymało zapomogę raz, a 1 dwukrotnie).

Szczegółowy wykaz rozpatrzonych spraw znajduje się w aktach OKS SLOIA RP w siedzibie SLOIA RP.

2. W 2025 r. wpłynął 1 wniosek o udzielenie pożyczki w wysokości 3.600 zł., który będzie zrealizowany w 2026 roku.

3. Ufundowano paczki świąteczne dla architektów - seniorów w wieku od 75 roku życia (paczki dla 60 osób za łącznie 8.753,19 zł).

4. Budżet w 2025 r.:

Na koncie i rachunku Koleżeńkiego Funduszu Zapomogowo – Pożyczkowego na dzień 1 stycznia 2025 r. było **64.681,29 zł.**, a na rachunku KFZP: **30.315,19 zł.**

Uchwałą nr 6 SOZ SLOIA RP z dnia 22 marca 2025 roku rozliczono zapomogi udzielone w 2024 roku oraz upominki świąteczne dla architektów seniorów na łączoną kwotę **34.366,10 zł.**

Uchwałą nr 7 SOZ SLOIA RP z dnia 22 marca 2025 roku z Funduszu Statutowego zasilono konto KFZP SLOIA RP kwotą **30.000,00 zł.**

Na koncie Koleżeńkiego Funduszu Zapomogowo – Pożyczkowego na dzień 31 grudnia 2025 r. było **60.315,19 zł.**, a na rachunku KFZP: **25.924,90 zł.**

Koszty działania komisji – wynagrodzenia za pracę w ramach OKS SLOIA RP wyniosły łącznie **10.000,00 zł** - przy zaplanowanym budżecie **10.000 zł.** Nie przekroczono zaplanowanego budżetu.

Nie pobierano zwrotu kosztów transportu.

Kontrola :

W kontrolowanym okresie nie stwierdzono zaniedbań i uchybień w działalności OKS. OKR opiniuje pozytywnie zasadność rozdziału środków samopomocowych

Wnioski:

Z niepokojem obserwujemy pogarszającą się sytuację naszego środowiska, a zwłaszcza osób starszych.

Działalność samopomocowa pomimo trudnej sytuacji finansowej Okręgowej Izby powinna być kontynuowana.

B. DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWO-GOSPODARCZA SLOIA RP:

I. Zespół kontrolny w składzie:

- a/ kol. Maciej Zuber /Wiceprzewodniczący OKR SLOIA RP/,
- b/ kol. Anna Pankiewicz /OKR SLOIA RP/,

w dniach od 03.03.2026 r. do 04.03.2026 r. przeprowadził kontrolę działań w zakresie gospodarki finansowej SLOIA RP w roku 2025, obejmującą wykonanie budżetu, ocenę preliminowanego budżetu na rok 2026. Kontrolę prowadzono na podstawie następujących aktów prawnych oraz przedstawionych dokumentów:

1. Statutu IA RP;
1. Regulaminu OKR IA RP;
2. Ustawy o rachunkowości;
3. „Zasad gospodarki finansowej” obowiązujących w IA RP;
4. Protokołów i uchwał Rady SLOIA RP;
5. Dokumentacji finansowo-księgowej, prowadzonej w sposób ciągły zgodnie z zakładowym planem kont oraz zgodnie z metodami wyceny aktywów i pasywów oraz ustalania wyniku finansowego;
6. Sprawozdania finansowego za rok 2025 wraz z załącznikami, sporządzonego przez Księgową SLOIA RP Panią Ewę Figurę;
7. Bilansu Śląskiej Okręgowej Izby Architektów na dzień 31.12.2025 r.;
8. Rachunku zysków i strat za rok 2025;
9. Informacji o zatrudnieniu;
10. Potwierdzeniu transakcji wewnętrznych i sald na dzień 31.12.2025 r.;
11. Zestawieniu wynagrodzeń na rzecz członków organów – diet;
12. Informacji o realizacji budżetu OIA z 2025 r i budżecie na 2026 r w pełnych zł.;
13. Informacji uzupełniającej, dotyczącej diet z tytułu pracy społecznej /rekompensaty/ oraz kosztów, delegacji członków organów wyrażona w % udziału w sumie przychodów;
14. Wyszczególnieniu rodzajowym wykonania budżetu w roku 2025 oraz plan na 2026 r.

II. Przebieg kontroli:

Zespół kontrolny przeprowadził kontrolę w zakresie:

1. wykonania budżetu w roku bilansowym 2025;
2. struktury i terminowości wpływów;
3. realizacji zobowiązań względem Urzędu Skarbowego oraz ZUS;
4. zasadności poniesionych wydatków oraz kosztów diet w stosunku do przychodów SLOIA RP;
5. funkcjonowania funduszu zapomogowo-pożyczkowego;
6. kosztów realizacji zadań statutowych;
7. przychodów finansowych;
8. kosztów wynagrodzeń etatowych, umów o dzieło i umów zleceń.

Analiza przedstawionych dokumentów oraz uzyskane wyjaśnienia od księgowości SLOIA RP pozwoliły na sformułowanie następujących wyników kontroli:

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone na podstawie ksiąg rachunkowych, prowadzonych w sposób ciągły w okresie kontrolowanym zgodnie z wymogami „Zasad gospodarki finansowej”, obowiązujących w Izbie Architektów na mocy decyzji Krajowej Rady IA z dnia 18.04.2002 (z późn. zm.), składającej się z:

1. Systemu księgowania, obowiązującego w całej IA RP – Symfonia Finanse i Księgowość;
2. Dokumentacji finansowo-księgowej, zgodnej z zasadami i sposobami prowadzenia ksiąg rachunkowych;
3. Systemu ochrony dowodów księgowych, ksiąg rachunkowych i sprawozdań finansowych;
4. Zakładowego planu kont.

Budżet SLOIA RP przyjęty w dniu 22.03.2025 r. Uchwałą nr 10 XVIII Okręgowego Zjazdu SLOIA RP w sprawie przyjęcia budżetu na 2025 rok, oparty był o wartość składki w wysokości 125 PLN miesięcznie oraz o opłaty inne niż składka zgodnie z uchwałami KRIA RP na rok 2025, takimi jak opłata za wpis na listę członków w wysokości 720 PLN, za ponowny wpis w wysokości 1790 PLN oraz opłaty za przywrócenie w prawach członka izby po okresie zawieszenia, jeśli zawieszenie nastąpiło na wniosek członka izby w kwocie 720 PLN.

Odnotowano następujące parametry finansowe wykonania budżetu za rok 2025/wyodrębnione z przedstawionego OKR sprawozdania finansowego/:

**SPRAWOZDANIE Z WYKONANIA PRZYCHODÓW I KOSZTÓW
ŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW RP W ROKU 2025**

(wg załącznika nr 2 do Zasad gospodarki finansowej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP)

Tabela I Przychody SLOIA RP

WYSZCZEGÓLNIENIE	Plan 2025	Wykonanie 2025
I. Razem przychody (A+B+C+D)	1 723 546	1 717 556
A. Wpłaty członków	1 393 916	1 386 851
1. składki członkowskie	1 251 338	1 240 522
2. wpisowe	12 600	14 040
3. przychody- Duża redystrybucja składek	122 368	121 799
4. ponowny wpis na listę	1 790	1 790
5. przywrócenie w prawach członka Izby	4 320	7 200
6. wydanie zaświadczenia Dyr. 2005/WE/36	1 500	1 500
B. Inne przychody statutowe	218 630	249 054
1. postępowanie kwalifikacyjne	193 630	209 304
2. szkolenia	25 000	39 750
C. Pozostałe przychody	71 000	67 151
1. odsetki i przychody finansowe	70 000	66 370
2. darowizny		0
3. sprzedaż majątku	1 000	781
4. inne przychody (w tym operacyjne)		-
D. Działalność gospodarcza	40 000	14 500
II. Koszty działalności statutowej	1 723 046	1 525 440
1. Amortyzacja	25 000	0
2. Zużycie materiałów i energii	122 700	90 190
3. Usługi obce	410 000	360 935
4. Podatki i opłaty	300	17
5. Wynagrodzenia	996 000	962 335
6. Świadczenia na rzecz pracowników	75 000	56 122
7. Pozostałe koszty	41 246	12 023
8. Podróże służbowe	14 800	12 509
9. Koszty operacyjne i finansowe	38 000	31 310
III. Zakup rzeczowych składników majątku	25 000	-
IV. Zysk/strat (różnica przychody I – koszty II)	500	192 116
V. podatek dochodowy	500	36
VI. Zysk/strata (nadwyżka/niedobór) za rok budżetowy	0,00	192 080

Tabela II Koszty SLOIA wg rodzajów działalności

WYSZCZEGÓLNIENIE		Plan 2025	Wykonanie 2025
I.	KOSZTY DZIAŁALNOŚCI STATUTOWEJ	1 042 350	900 222
1.	Zjazdy Izby Architektów	4 400	4 262
	a) podróże służbowe	1 500	1 759
	b) usługi cateringowe	1 500	1 212
	c) inne materiały	200	-
	d) inne usługi	1200	1291
	e) reprezentacja i reklama	-	-
2.	Rada OIA RP	307 300	292 300
	a) diety (wynagrodzenia)	275 000	263 345
	b) podróże służbowe	3 500	585
	c) usługi prawne	20 300	20 295
	d) usługi cateringowe	4 000	4 005
	e) materiały biurowe	200	
	f) reprezentacja i reklama	4 000	-
	g) pozostałe	300	4 070
2.1.	Komisje	83 650	79 772
	a) diety (wynagrodzenia SLOIA)	58 000	56 487
	b) diety (pozostałe)	-	-
	c) umowy zlecenia	25 000	23 285
	d) podróże służbowe	200	0
	e) usługi cateringowe	150	0
	f) inne materiały	150	0
	g) inne usługi	150	0
2.2	Działalność programowa	269 200	125 045
	a) Szkolenia dla członków OIA	40 000	39 718
	b) Konsultacje i pomoc prawna dla członków SLOIA RP	8 200	8 118
	c) Baza informatyczna	1 000	-
	d) Kurs przygotowawczy do egzaminu	27 000	30 038
	e) Współpraca z uczelniami, szkołami, instytucjami	15 000	1 983
	f) Integracja środowiska - współpraca ze Stowarzyszeniami	12 000	11 984
	g) Konferencje Katowice	70 000	28 762
	h) Konferencje, Konwenty	10 000	1 982
	i) Twórcy Architektury	5 000	-
	j) Forum Młodej Architektury	25 000	-
	k) Warsztaty i inne wydarzenia	20 000	-
	l) SPAW	30 000	2 460
	m) Program "Kształtowanie przestrzeni"	6 000	
3.	Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna	176 300	196 958
	a) diety dzienne	90 000	94 353
	b) dieta za udział w komisji egzaminacyjnej	48 000	72 227
	c) wynagrodzenia (um. zlecenia, um. dzieło, faktury)	9 000	-

	d) podróże służbowe	1 700	2 046
	e) usługi cateringowe	10 000	7 627
	f) usługi prawne	12 200	12 177
	g) inne materiały	300	674
	h) inne usługi	1 100	6 002
	i) pozostałe koszty	4 000	1 852
4.	Okręgowa Komisja Rewizyjna	32 800	33 083
	a) diety dzienne(wynagrodzenia)	31 500	32 398
	b) podróże służbowe	900	686
	c) inne materiały	200	-
	d) inne usługi	200	-
5.	Okręgowy Sąd Dyscyplinarny	51 200	54 514
	a) diety (wynagrodzenia)	36 000	37 198
	b) podróże służbowe	1 000	2 151
	c) usługi prawne	13 300	13 284
	d) usługi szkoleniowe	800	1530
	e) pozostałe koszty	100	352
6.	Okręgowy Rzecznik Odpowiedzialności Zawodowej	117 500	114 289
	a) diety (wynagrodzenia)	80 000	79 680
	b) podróże służbowe	5 000	3 452
	c) usługi prawne	31 000	30 996
	d) pozostałe koszty	1 500	161
II.	DZIAŁALNOŚĆ OGÓLNEGO ZARZĄDU	681 196	625 218
1.	Amortyzacja	25 000	-
2.	Zużycie materiałów i energii	84 596	87 276
3.	Usługi obce	182 000	183 919
4.	Podatki i opłaty	300	17
5.	Wynagrodzenia	285 000	263 478
6.	Świadczenia na rzecz pracowników	65 000	56 122
7.	reprezentacja i reklama	300	0
8.	podróże służbowe	1 000	313
9.	Pozostałe koszty finansowe i operacyjne	38 000	34 094
III.	ZAKUP RZECZOWYCH SKŁADNIKÓW MAJĄTKU TRWAŁEGO	25 000	-
IV.	RAZEM KOSZTY DZIAŁALNOŚCI	1 723 546	1 525 440

Informacja uzupełniająca:		
Diety z tytułu pracy społ. (rekompensaty)	570 500	563 460,49
% udział diet w sumie przychodów	33,10%	32,8%
Koszty delegacji członków organów	13 800	12 076,04
% udział delegacji w sumie przychodów	0,8%	0,79%

III. Rekompensaty i diety.

Kwota rekompensaty za poświęcony czas na pracę społeczną na rzecz izby, diety dla członków Rady oraz członków komisji powołanych przy Radzie zgodnie z wytycznymi Skarbnika KRIA w okresie kontrolowanym wynosiła 200 PLN za 1 dzień.

Kwoty rekompensat z tytułu pełnienia czynności na rzecz IA RP określone w formie ryczałtu miesięcznego nie zostały zmienione.

Szczegółowe rozliczenie diet i ryczałtów zawarte zostało w sprawozdaniu finansowym Rady SLOIA RP.

IV. Rozliczenia OIA z wpływów zrealizowanych za 2025 w powiązaniu z rozliczeniami z KIA RP.

Kwoty przekazane do KIA:

1 173 352,20 PLN

Kwota otrzymana z KIA w ramach redystrybucji:

121 799,10 PLN

V. Rachunek zysków i strat Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP na dzień 31.12.2025 r.

(wariant kalkulacyjny)	w zł i gr	
	31.12.2025r.	31.12.2024r.
A. Przychody z działalności statutowej	1 635 905.14	1 409 937.85
1. Składki określone statutem	1 240 521.64	1 087 454.70
2. Przychody z tytułu redystrybucji:	121 799.10	107 495.45
a. przychody z tytułu dużej redystrybucji	121 799.10	107 495.45
b. przychody z tytułu małej redystrybucji	0.00	0.00
3. Wpisowe określone statutem	14 040.00	14 145.00
4. Przychody z tyt. U - nr 08 z dn. 16-06-2007r. za postępowanie kwalifikacyjne	209 304.00	170 494.70
5. Przychody z postępowania weryfikacyjnego świadczenia usług transgranicznych U-nr 12 X SKZIARP z 25.06.2015r.	0.00	0.00
6. Wpłaty od KIA tyt. wykonania uchwał	0.00	0.00
7. Pozostałe przychody statutowe	50 240.40	30 348.00
8. Dotacje	0.00	0.00
B. Koszty realizacji zadań statutowych	900 222.36	891 843.45
1. Okręgowy Zjazd Izby Architektów	4 261.78	4 254.11
2. Okręgowa Rada Izby Architektów	417 344.36	457 070.11
3. Okręgowa Komisja Rewizyjna	33 083.36	31 798.62
4. Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna	196 958.19	170 531.42
5. Okręgowy Sąd Dyscyplinarny	54 514.12	50 302.46
6. Rzecznik Odpowiedzialności Zawodowej	114 288.88	97 241.85
7. Pozostałe koszty działalności statutowej	79 771.67	80 644.88
C. Wynik finansowy na działalności statutowej (A-B)	735 682.78	518 094.40
D. Przychody netto ze sprzedaży produktów, usług i materiałów w tym:	14 500.00	38 462.97
1. Przychody ze sprzedaży umów sponsorskich	0.00	0.00
2. Przychody ze sprzedaży reklam	0.00	0.00
3. Pozostałe przychody ze sprzedaży	14 500.00	38 462.97
E. Koszty sprzedanych produktów, towarów, usług i materiałów	0.00	0.00
1. Koszty realizacji sprzedanych umów	0.00	0.00
2. Koszt własny wytworzonych produktów	0.00	0.00
3. Pozostałe koszty sprzedaży	0.00	0.00
F. Zysk (strata) na sprzedaży (D-E)	14 500.00	38 462.97
G. Koszty ogólnego zarządu	593 907.94	652 597.57
1. Amortyzacja	0.00	42 110.27

2. Zużycie materiałów i energii	87 275.59	85 030.03
3. Usługi obce	183 919.13	188 525.98
4. Podatki i opłaty	17.00	0.00
5. Wynagrodzenia	263 478.08	270 072.42
6. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	56 121.53	63 522.99
7. Podróże służbowe	312.65	676.00
8. Pozostałe koszty	2 783.96	2 659.88
H. Zysk (strata) na działalności statutowej i gospodarczej (C+F-G)	156 274.84	-96 040.20
I. Pozostałe przychody operacyjne, w tym:	781.00	0.00
1. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0.00	0.00
2. Inne przychody operacyjne	781.00	0.00
J. Pozostałe koszty operacyjne, w tym:	31 253.19	34 378.10
1. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0.00	0.00
2. Inne koszty operacyjne	31 253.19	34 378.10
K. Przychody finansowe	66 369.53	67 930.62
1. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0.00	0.00
- od jednostek powiązanych, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0.00	0.00
2. Odsetki, w tym:	66 369.53	67 930.62
- od jednostek powiązanych	0.00	0.00
- od pozostałych jednostek	66 369.53	67 930.62
3. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0.00	0.00
- od jednostek powiązanych	0.00	0.00
4. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0.00	0.00
5. Inne przychody finansowe	0.00	0.00
L. Koszty finansowe	56.61	0.11
1. Odsetki, w tym:	56.61	0.11
- dla jednostek powiązanych	0.00	0.00
- dla pozostałych jednostek	56.61	0.11
2. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0.00	0.00
- w jednostkach powiązanych	0.00	0.00
- w pozostałych jednostek	0.00	0.00
3. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0.00	0.00
4. Inne koszty finansowe	0.00	0.00
Ł. Zysk/Strata na działalności statutowej i gospodarczej (H+I-J+K-L)	192 115.57	-62 487.79
M. Zysk (strata) brutto	192 115.57	-62 487.79
N. Podatek dochodowy (pełne złote)	36.00	58.00
O. Zysk (strata) netto (M-N)	192 079.57	-62 545.79

VI. Środki pieniężne OIA na dzień 31.12.2025 r.:

Lp.	Pozycja	2022	2023	2024	2025
1.	Rachunki bankowe w tym:	2 042 757,98	2 080 850,57	2 024 373,95	2 235 404,19
1.1.	Rachunek bankowy	139 568,01	90 047,08	92 046,31	62 470,31
1.2.	Rachunek kasy KFZP*	42 354,49	53 817,04	27 315,19	25 924,90
1.3.	Rachunek VAT MSP	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Rachunek bieżący lokaty	192,04	240,70	391,39	356,18
1.5.	Lokaty terminowe i odsetki	1 860 643,44	1 936 745,75	1 904 621,06	2 146 652,80
2.	Środki pieniężne w kasie	648,70	276,54	471,47	443,81
	Razem:	2 043 436,68	2 081 127,11	2 024 845,42	2 235 848,00

*- Koleżeński Fundusz Zapomogowo-Pożyczkowy

VII. Koszty związane z zatrudnieniem w 2025 roku:

Zatrudnione w biurze OIA są 4 osoby (łącznie na 3,5 etatu). Trzy osoby na pełny etat (w tym 1 etat to urlop wychowawczy) oraz jedna osoba na 1/2 etatu.

Wynagrodzenie z tytułu etatów biurowych:

- za rok 2025 – 241 050,08 PLN,
- za rok 2024 – 270 072,42 PLN,
- za rok 2023 – 182 046,86 PLN,
- za rok 2022 – 192 596,98 PLN,
- za rok 2021 – 182 277,12 PLN,

Wynagrodzenia zlecone /umowy o dzieło, umowy zlecenia, prawa autorskie/:

- rok 2025 – 92 854,46 PLN
- rok 2024 – 105 167,96 PLN
- rok 2023 – 63 899,74 PLN
- rok 2022 – 69 732,63 PLN
- rok 2021 – 153 523,52 PLN (wzrost związany z trzema sesjami egzaminacyjnymi oraz wydawnictwem jubileuszowym),
- rok 2020 – 64 775,28 PLN (wykłady, kurs na uprawnienia, prawa autorskie, egzaminy, obsługa informatyczna); mniejsze koszty w porównaniu do lat ubiegłych związane są z sytuacją epidemii COVID-19 i brakiem możliwości zorganizowania kursy doształcającego, ze względu na obowiązujące obostrzenia odbyła się tylko jedna sesja egzaminacyjna;
- rok 2019 - 102 142 PLN;

VIII. Koszty związane z lokalem SLOIA RP:

- koszty stałe rocznie /czynsz 81 603,40 PLN + opłaty za części wspólne 47 274,97 PLN;
- koszty średnie miesięcznie: /czynsz 6 800,28 PLN + opłaty za części wspólne 3 939,58 PLN/ łącznie: 10 739,86 PLN;
- media (prąd oraz C.O) 42 369,66 PLN to jest około 3 939,58/1 miesiąc;
- Koszt roczny (bez mediów) 128 878,37 PLN
- W przeliczeniu na 1m² wynajmowanej powierzchni /211m²/ z cz. wsp. 50,90 PLN/m²
- W przeliczeniu na 1m² powierzchni lokalu bez cz. wspólnych 32,23 PLN/m²

Koszty stałe związane z wynajmem lokalu biurowego na potrzeby siedziby SLOIA RP były nieznacznie wyższe niż w roku 2025.

IX. Zobowiązania kredytowe i poręczenia

SLOIA RP nie udzieliła w 2025 roku żadnych gwarancji, poręczeń oraz nie posiada innych zobowiązań warunkowych, związanych ze swoją działalnością. Kwota aktywów finansowych, będących w dyspozycji OIA jest na bieżąco monitorowana przez KIA RP.

X. Zobowiązania podatkowe

Kwotę 66 081,31 złotych za ZUS oraz Urząd Skarbowy – opłacono w terminie.

XI. Koleżeński Fundusz Zapomogowo-Pożyczkowy SLOIA RP.

Komisja ds. samopomocy przy Radzie podejmowała decyzje o wsparciu finansowym członków SLOIA, działając w ramach przyznanych kompetencji.

Stan początkowy funduszu koleżeńskiego zapomogowo-pożyczkowego:	64 681,29 PLN
Zwiększenie z podziału zysku - uchwała nr 7 XVII SOZ RP z 16.03.2024r.:	30 000,00 PLN
Zdjęcie z funduszu Zapomogowo-Pożyczkowego kwoty zapomóg z roku 2024	34 366,10 PLN
Stan KFZ-P	60 315,19 PLN

Kontrola:

W uzgodnieniu z audytorem i prowadzącym szkolenie z dziedziny rachunkowości w IARP, w roku 2025 nastąpiła zmiana sposobu księgowania wypłaconych zapomóg architektom. Wypłacone w roku 2025 zapomogi obciążą pozostałe koszty operacyjne jednostki a nie bezpośrednio Fundusz Zapomogowo- Pożyczkowy jak w latach poprzednich, w konsekwencji czego wykazano ujemny wynik finansowy.

Przy zatwierdzaniu Sprawozdania Finansowego uchwałą zjazdową, kwota wypłat zapomóg zostanie rozliczona Funduszem Zapomogowo- Pożyczkowym.

Kontrola nie wykazała błędów i uchybień w działalności Koleżeńskiego Funduszu Zapomogowo- Pożyczkowego.

Wnioski:

Zespół kontrolny opiniuje pozytywnie całą działalność Komisji ds. samopomocy.

XII. Zakupy

W roku 2025 nie dokonano zakupów.

WNIOSKI OGÓLNE:

Wynik działalności finansowo-gospodarczej SLOIA RP w 2025 r. jest o 192 080 PLN większy niż planowany i wyniósł 192 080 PLN.

Uzyskane przychody w 2025 roku były o 5 990 PLN wyższe niż planowane i wyniosły 1 717 556 PLN.

Podwyższenie wyniku działalności było przede wszystkim spowodowane znaczącym obniżeniem kosztów działalności oraz zwiększonym przychodem z działalności statutowej.

Komisja stwierdziła, iż koszty działalności Rady SLOIA RP były niższe o 142 128 PLN w stosunku do planowanych wydatków i wyniosły 900 222 PLN.

W trakcie kontroli nie stwierdzono przypadków błędnego kwalifikowania kosztów ponoszonych przez SLOIA RP w świetle obowiązujących unormowań.

W kontrolowanym okresie od 1.01.2025 r. do 31.12.2025 r. zespół kontrolny nie stwierdził zaniedbań i uchybień w całokształcie działalności finansowo-gospodarczej Rady SLOIA RP i działania te opiniuje pozytywnie, mając na uwadze przedstawione wskaźniki ekonomiczne. SLOIA RP posiada płynność finansową oraz zdolność bieżącego regulowania zobowiązań Izby i znajduje się, mimo niekorzystnych zmian w redystrybucji, w stabilnej kondycji finansowej przede wszystkim dzięki konsumowaniu wcześniejszych oszczędności.

XIII. PLAN PRZYCHODÓW I KOSZTÓW ŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW RP NA ROK 2026

(wg Załącznika nr 1 do Zasad Gospodarki Finansowej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP przyjętych uchwałą XI Sprawozdawczego Zjazdu Śląskiej Okręgowej Izby Architektów).

Tabela nr I Preliminowany wynik finansowy:

WYSZCZEGÓLNIENIE		Wykonanie 2025	Plan 2026
I.	Razem przychody (A+B+C+D)	1 717 556	1 750 388
A.	Wpłaty członków	1 386 851	1 403 388
	1. składki członkowskie	1 240 522	1 250 500
	2. wpisowe	14 040	18 450
	3. przychody z redystrybucji składek	121 799	122 688
	4. ponowny wpis na listę	1 790	2 050
	5. przywrócenie w prawach członka Izby	7 200	8 200
	6. wydanie zaświadczenia Dyr. 2005/WE/36	1 500	1 500

B.	Inne przychody statutowe	249 054	271 000
	1. postępowanie kwalifikacyjne	209 304	231 000
	2. szkolenia i inne	39 750	40 000
C.	Pozostałe przychody	67 151	51 000
	1. odsetki i przychody finansowe	66 370	50 000
	2. darowizny	0	0
	3. sprzedaż majątku	781	1000
	4. inne przychody (w tym operacyjne)	-	-
D.	Działalność gospodarcza	14 500	25 000
II.	Koszty działalności statutowej i ogólnoadm.	1 525 440	1 750 288
	1. Amortyzacja	0	
	2. Zużycie materiałów i energii	90 190	170 288
	3. Usługi obce	360 935	393 900
	4. Podatki i opłaty	17	50
	5. Wynagrodzenia	962 335	1 042 400
	6. Świadczenia na rzecz pracowników	56 122	64 500
	7. Pozostałe koszty	12 023	8 350
	8. Podróże służbowe	12 509	18 800
	9. Koszty operacyjne i finansowe	31 310	32 000
III.	Zakup rzeczowych składników majątku	-	20 000
IV.	Zysk/strat (różnica przychody I – koszty II)	192 116	100
V.	podatek dochodowy	36	100
VI.	Zysk/strata (nadwyżka/niedobór) za rok budżetowy	192 080	0.00

Tabela II Koszty SLOIA RP wg rodzajów działalności:

WYSZCZEGÓLNIENIE		Wykonanie 2025	Plan 2026
I.	KOSZTY DZIAŁALNOŚCI STATUTOWEJ	900 222	1 070 200
1.	Zjazdy Izby Architektów	4 262	34 500
	a) podróże służbowe	1 759	3 000
	b) usługi cateringowe	1 212	18 000
	c) inne materiały	-	500
	d) inne usługi	1291	13000
	e) reprezentacja i reklama	-	-
2.	Rada OIA RP	292 300	336 300
	a) diety (wynagrodzenia)	263 345	305 000
	b) podróże służbowe	585	3 500
	c) usługi prawne	20 295	20 300
	d) usługi cateringowe	4 005	4 000
	e) materiały biurowe		500
	f) reprezentacja i reklama	-	2 000
	g) pozostałe	4 070	1 000
2.1.	Komisje	79 772	95 800
	a) diety (wynagrodzenia SLOIA)	56 487	70 000
	b) diety (pozostałe)	-	-

	c) umowy zlecenia	23 285	25 000
	d) podróże służbowe	0	200
	e) usługi cateringowe	0	200
	f) inne materiały	0	200
	g) inne usługi	0	200
2.2	Działalność programowa	125 045	166 200
	a) Szkolenia dla członków OIA	39 718	39 000
	b) Konsultacje i pomoc prawna dla członków SLOIA RP	8 118	8 200
	c) Baza informatyczna	-	1 000
	d) Kurs przygotowawczy do egzaminu	30 038	30 000
	e) Współpraca z uczelniami, szkołami, instytucjami	1 983	3 000
	f) Integracja środowiska - współpraca ze Stowarzyszeniami	11 984	12 000
	g) Konferencje Katowice	28 762	40 000
	h) Konferencje, Konwenty	1 982	2 000
	i) Twórcy Architektury	-	-
	j) Forum Młodej Architektury	-	10 000
	k) Warsztaty i inne wydarzenia	-	-
	l) SPAW	2 460	15 000
	m) Program "Kształtowanie przestrzeni"		6 000
3.	Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna	196 958	208 000
	a) diety dzienne	94 353	96 000
	b) dieta za udział w komisji egzaminacyjnej	72 227	77 000
	c) wynagrodzenia (um. zlecenia, um. dzieło, faktury)	-	4 000
	d) podróże służbowe	2 046	2 500
	e) usługi cateringowe	7 627	7 000
	f) usługi prawne	12 177	12 500
	g) inne materiały	674	1 000
	h) inne usługi	6 002	6 000
	i) pozostałe koszty	1 852	2 000
4.	Okręgowa Komisja Rewizyjna	33 083	34 100
	a) diety dzienne(wynagrodzenia)	32 398	32 200
	b) podróże służbowe	686	1 500
	c) inne materiały	-	200
	d) inne usługi	-	200
5.	Okręgowy Sąd Dyscyplinarny	54 514	58 800
	a) diety (wynagrodzenia)	37 198	41 000
	b) podróże służbowe	2 151	2 500
	c) usługi prawne	13 284	13 300
	d) usługi szkoleniowe	1530	1600
	e) pozostałe koszty	352	400
6.	Okręgowy Rzecznik Odpowiedzialności Zawodowej	114 289	136 500

	a) diety (wynagrodzenia)	79 680	100 000
	b) podróże służbowe	3 452	5 000
	c) usługi prawne	30 996	31 000
	d) pozostałe koszty	161	500
II.	DZIAŁALNOŚĆ OGÓLNOADMINISTRACYJNA SLOIA	625 218	680 188
1.	Amortyzacja	-	-
2.	Zużycie materiałów i energii	87 276	92 638
3.	Usługi obce	183 919	183 000
4.	Podatki i opłaty	17	50
5.	Wynagrodzenia	263 478	285 000
6.	Świadczenia na rzecz pracowników	56 122	64 500
7.	Reprezentacja i reklama	0	400
8.	Podróże służbowe	313	600
9.	Pozostałe koszty finansowe i operacyjne	34 094	34 000
III.	ZAKUP RZECZOWYCH SKŁADNIKÓW MAJĄTKU TRWAŁEGO	-	20 000
IV.	RAZEM KOSZTY DZIAŁALNOŚCI	1 525 440	1 750 388

Wnioski:

Zespół kontrolny opiniuje pozytywnie preliminarzowy budżet na rok 2026. Zaplanowane wskaźniki ekonomiczne odzwierciedlają prawidłowo strukturę spodziewanych zobowiązań oraz wpływów, a także zaplanowanych przez Radę Izby działań statutowych. Zaplanowany na rok 2026 budżet jest konsekwencją zaniżonych przychodów z tytułu nieproporcjonalnej redystrybucji składek między okręgami.

C. PODSUMOWANIE KONTROLI.

W kontrolowanym okresie 2025 roku Rada SLOIA prowadziła działalność statutową, współpracowała z Krajową Radą, oraz brała udział w pracach legislacyjnych.

Prowadzone były w dalszym ciągu szkolenia zawodowe architektów w systemie stacjonarnym i online. Rada na bieżąco informowała członków SLOIA RP o swojej działalności za pośrednictwem mediów społecznościowych.

Rada SLOIA RP, jak w latach ubiegłych, organizowała wspólne przedsięwzięcia z SARP-em oraz współpracowała z organami AAB na terenie województwa śląskiego.

Kontynuowała współpracę z Wydziałem Infrastruktury ŚUW.

Prowadziła współpracę ze Śląskimi uczelniami, szkołami wyższymi w zakresie programu kształcenia jak i prowadzenia współpracy zawodowej.

Monitorowała konkursy i przetargi.

Aktywnie działały zespoły merytoryczne i komisje Rady SLOIA RP.

Aktywnie działał Portal społecznościowy udostępniając na bieżąco członkom SLOIA informacje, z aktualnościami oraz istotnymi dla członków SLOIA RP wiadomościami.

W okresie kontrolowanym 2025 roku:

– Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna prowadziła 2 sesje egzaminacyjne. Do egzaminów zawodowych zostało dopuszczonych 90 kandydatów. Przeegzaminowano 82 osoby, a uprawnienia przyznano 48 kandydatom.

– Okręgowy Rzecznik Odpowiedzialności Zawodowej kontynuował prowadzenie 2 spraw z poprzednich okresów sprawozdawczych oraz prowadził 15 nowych spraw z zakresu odpowiedzialności zawodowej

i dyscyplinarnej. Z tej liczby 6 spraw jest w toku, pozostałe rozpatrzone lub przekazane do innych organów.

– Okręgowy Sąd Dyscyplinarny prowadził 6 spraw - 2 będące kontynuacją spraw z 2024r . oraz 4 nowe, które wpłynęły w 2025 r. Cztery postępowania zostały zakończone, dwa ze względu na odwołania stron są w toku.

– Okręgowa Komisja Samopomocowa rozpatrzyła 11 wniosków i przyznała z Koleżeńskiego Funduszu Zapomogowo – Pożyczkowego 9 bezzwrotnych zapomóg. W roku 2025 wpłynął również jeden wniosek o pożyczkę, który rozpatrzony został w 2026 r. Ufundowano i przekazano 60 paczek świątecznych architektom – seniorom.

Okręgowa Komisja Rewizyjna pozytywnie ocenia pracę Rady Okręgowej i jej komisji, schemat organizacji Rady, utrwalenie procedur i współpracy wewnętrznej, a także współpracy z SARP, organizacjami branżowymi, szkołami wyższymi.

(Szczegóły z kontroli działalności statutowej Rady SLOIA RP zawarto w sprawozdaniu organu)

OKR SLOIA RP Z UZNANIEM STWIERDZA, ŻE W ROKU 2025:

- Rada kontynuowała cykl konferencji współorganizowanych z Wydziałem Infrastruktury ŚUW i Akademią Śląską. W konferencjach brała udział znaczna liczba członków SLOIA RP , cieszyły się one wielkim zainteresowaniem.

W dniu 5 czerwca 2025 r. odbyła się 3 edycja konferencji szkoleniowej pn.: „Prawo budowlane i warunki techniczne. Teoria i praktyka”. Konferencja ta miała charakter spotkania z Naczelnikami Wydziałów AAB z terenu województwa śląskiego. Była okazją do rozmów o relacjach architekt / projektant – urzędnik w odniesieniu do procedur związanych z wydawaniem pozwoleń na budowę przez organy administracji architektoniczno-budowlanej I i II instancji.

Dnia 23 października 2025 r. odbyła się druga edycja międzynarodowej konferencji pt. „Przyszłość miast. Nowe prawo, nowe wyzwania. Teoria i praktyka”. Konferencja ta, w odnowionej formule, stanowiła kontynuację spotkań architektów, które niegdyś odbywały się w ramach Grupy Wyszehradzkiej. Była poświęcona problematyce planowania przestrzennego, w szczególności dotyczącego miast oraz ich okolic.

- Pomimo zakończenia VI kadencji SLOIA RP, wobec kolejnych zmian w aktach prawa dotyczących działalności zawodowej architektów już w 2025 r. rozpoczęły się przygotowania do organizacji kolejnych edycji konferencji warsztatowych przy współudziale Wydziału Infrastruktury Wojewódzkiego Urzędu Wojewódzkiego.
- Rada w roku 2025 prowadziła również przygotowania, oraz zapewniła finansowanie wystawy, SPAW Śląski Przegląd Architektury Województwa 2019-2025, której wernisaż odbył się w styczniu 2026 r. Wystawę zorganizowano we współpracy z SARP Oddział Katowice w ramach 4 Design Days w MCK w Katowicach. Patronatu nad wydarzeniem udzielił Marszałek Województwa Śląskiego. Zgodnie z założeniami tegorocznej edycji wystawy, architekci SLOIA zgłaszali do niej realizacje z okresu 2019 -2025, które były prezentowane na planszach wystawowych oraz w katalogu, których finansowanie zapewniono zgodnie z ustaleniami Rady SLOIA w 2025 r. Wydawnictwo SPAW będzie dostępne w SLOIA oraz SARP Oddział Katowice.
- Bardzo ważną sprawą dla środowiska śląskich architektów było konsekwentne monitorowanie przez Radę aktywności zawodowej architektów, pod względem należytego wykonywania zawodu. W roku 2025 do Okręgowego Rzecznika odpowiedzialności Zawodowej SLOIA zostało zgłoszonych 8 spraw w zakresie autoryzowania projektów budowlanych wykonywanych przez osoby nieposiadające uprawnień. Trzy sprawy po rozpatrzeniu przez Rzecznika zostały przekazane do OSD, trzy są w toku, a dwie po rozpatrzeniu zostały umorzone.
- Ważną dla współpracy ogólnopolskiego środowiska architektów sprawą jest brak dostępu do protokołów z posiedzeń KRIA poprzez ich nie publikowanie na stronie www IARP lub BIP IARP. W ślad za zapewnieniem sekretarza KRIA złożonym delegatom na Zjedzie Krajowym, Rada SLOIA wystąpiła do KRIA o udostępnienie kopii protokołów z posiedzeń KRIA, jako wynik uchwały

1/10-2025 podjętej przez radę. Niestety do dnia dzisiejszego Rada SLOIA RP nie otrzymała odpowiedzi na pismo w przedmiotowej sprawie.

DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA IZBY W ROKU 2025

- Działalności finansowo-gospodarczej SLOIA RP w 2025 r. zamyka się wynikiem finansowym dodatnim. Zysk wynosi 192 080 PLN netto. Uzyskane przychody w 2025 roku były o 5 990 PLN wyższe niż planowane i wyniosły 1 717 556 PLN. Podwyższenie wyniku działalności było przede wszystkim spowodowane znaczącym obniżeniem kosztów działalności oraz zwiększonym przychodem z działalności statutowej. W trakcie kontroli nie stwierdzono przypadków błędnego kwalifikowania kosztów ponoszonych przez SLOIA RP w świetle obowiązujących unormowań. W kontrolowanym okresie od 1.01.2025 r. do 31.12.2025 r. zespół kontrolny nie stwierdził zaniedbań i uchybień w całości działalności finansowo-gospodarczej Rady SLOIA RP i działania te opiniuje pozytywnie, mając na uwadze przedstawione wskaźniki ekonomiczne. SLOIA RP posiada płynność finansową oraz zdolność bieżącego regulowania zobowiązań Izby i znajduje się, w stabilnej kondycji finansowej. SLOIA RP w dalszym ciągu posiada środki zgromadzone na lokatach bankowych. W dalszym ciągu dużym obciążeniem dla dużych izb, jak SLOIA, jest niekorzystna redystrybucja składek. W ramach redystrybucji składek SLOIA RP przekazała do wspólnego budżetu KIA w roku sprawozdawczym kwotę 1.173.352,20 zł. oraz 236.289,70 złotych z tytułu tzw. „dużej redystrybucji” Zwrot środków z tytułu redystrybucji wynosił 121 799 zł.
- OKR pragnie podkreślić znaczącą rolę kol. Danuta Fredowicz pełniącą (do 11.2025 r.) funkcję Skarbnika Rady, w działalności finansowej nad realizacją budżetu na 2025 r. i rozliczeniami finansowymi w całym okresie sprawozdawczym Izby. OKR dziękuje też kol. Piotrowi Średniawie i kol. Małgosi Pilinkiewicz, którzy po śmierci Danusi przejęli zakres obowiązków Skarbnika SLOIA RP.
- **Zespół kontrolny opiniuje pozytywnie preliminarzowy budżet na rok 2026.**

(Szczegóły z kontroli działań finansowych SLOIA RP zawarto w sprawozdaniu)

Wnioski:

Okręgowa Komisja Rewizyjna przeprowadziła kontrolę działań statutowych oraz finansowo-gospodarczych działalności Rady Okręgowej SLOIA za rok 2025.

W opinii OKR Rada SLOIA RP działała prawidłowo i zgodnie z interesem naszego zawodu.

Okręgowa Komisja Rewizyjna Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP opiniuje pozytywnie całą działalność Rady SLOIA RP za okres 1.01.2025 r. do 31.12.2025 r.

Okręgowa Komisja Rewizyjna Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP opiniuje również pozytywnie działalność finansowo-gospodarczą Rady SLOIA RP w okresie sprawozdawczym -wyborczym w okresie 2022 r. -2025 r.

D. WNIOSEK O UDZIELENIE ABSOLUTORIUM

Zgodnie z art. 23 Pkt 3 Ustawy o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa, mając na uwadze treść niniejszego sprawozdania podsumowującego wyniki przeprowadzonej kontroli działań poszczególnych organów Izby w kontrolowanym okresie od 1.01.2025 r. do 31.12.2025 r., Okręgowa Komisja Rewizyjna Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP wnioskuje o udzielenie absolutorium Radzie Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP.

E. INNE, WNIOSKI

1. OKR poparła stanowisko Rady SLOIA RP sformułowane w czerwcu 2025 r. w dyskusji wewnętrznej SLOIA RP, poprzedzającej przygotowania do XVIII Zjazdu Krajowego Izby, w sprawie projektów uchwał pozaregulaminowych, przedstawionych w materiałach zjazdowych udostępnionych delegatom okręgu na zjazd krajowy, a za ich pośrednictwem organom SLOIA tj.:

- projekt uchwały w sprawie zgody na prowadzenie z SARP negocjacji w sprawie utworzenia Centrum Architektury, realizację nowej siedziby Krajowej Izby Architektów RP oraz utworzenie Funduszu celowego na pokrycie wydatków związanych z opracowaniem opinii i analiz dotyczących nieruchomości przy ulicy Foksal 2,
- projekt uchwały w sprawie utworzenia z wyniku finansowego Krajowej Izby Architektów RP za rok 2024 Funduszu celowego na budowanie wizerunku zawodu architekta,

Projekty powyższych uchwał ze względu na brak dostępu przez delegatów SLOIA na zjazd krajowy oraz członków Rady SLOIA do materiałów i informacji, które dałyby podstawę do rzetelnej analizy zasadności wniosków o finansowanie ww. przedsięwzięć na poziomie finansowym zbliżonym do budżetu rocznego SLOIA, oraz przez brak poprzedzenia tych projektów szeroką dyskusją środowiskową, nie znalazły one uznania i akceptacji okręgu.

OKR poparła również wniosek członków organów Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP o przeznaczenie przez Zjazd Krajowy IARP 960 000 zł z nadwyżki ze składek członkowskich na działania ustawowe dla architektów IARP.

Decyzją Zjazdu wnioski SLOIA zostały odrzucone.

2. Z przeprowadzonej kontroli wynika, że bilans przyjęć do izby nowych członków oraz wznawiających czynne członkostwo w stosunku do trybu zawieszenia i skreślenia z list członkowskich w 2025 r. jest dodatni. Ilość nowych wpisów na listę członków jest porównywalna z latami poprzednimi, zauważalna jest jednak powolna tendencja spadkowa.

Aktualna liczba przyjęć stanowi ok. 70% ilości wpisów w roku 2021, zaś liczba zawieszeń stanowi ok. 16% tychże w tym czasie. Natomiast ilość członków rezygnujących z przynależności do IA RP w związku z rezygnacją wykonywania zawodu nie uległa zasadniczym zmianom.

Stan na koniec okresu sprawozdawczego (grudzień 2025 r.) wynosił: 1589 członków czynnych, 282 zawieszonych.

3. Po przeanalizowaniu sprawozdania OKS z niepokojem obserwujemy pogarszającą się w dalszym ciągu sytuację naszego środowiska, a zwłaszcza osób starszych.

4. Okręgowa komisja rewizyjna popiera działania mające poszerzać Bazę Śląskich Architektów IARP przez zwiększenie liczby aktywnych profili.

Za Okręgową Komisję Rewizyjną Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Ewa Woszczyzna, Architekt IARP
Przewodnicząca OKR SLOIA RP